



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Физ. объем | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
|       |                    |                   |            |             |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2018 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2018 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2018 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|--|--|
| 259 242,63  |   |  | 259 242,63   |

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2018 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

| Год    | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---|---------------------------|--|
| 2018   | 77 567,04                                   | 66 385,34                 | 0,00   |
| 2019   | 255 896,86                                  | 226 037,11                | 11 327,71  |
| итого: | 333 463,90                                  | 292 422,45                | 11 327,71  |

| Наименование услуги/группы услуг  | Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб. | Расходы по содержанию МКД с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (с учетом нежилых помещений), руб. |
|---|--|--|---|--|---|
| <b>Жилые помещения:</b>   |  |  |   |  |   |
| Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода   | 65 383,40                                  | 532 478,13   | 506 878,06  | 90 983,47                                  | 533 612,45  |
| Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка  | 92 413,19                                  | 727 368,14   | 695 628,17  | 124 153,16                                 | 728 805,60  |
| Механизированная уборка территорий от снега   | 19 198,33                                  | 141 713,25   | 136 703,17  | 24 208,41                                  | 63 874,43   |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление   | 2 631,51                                   | 18 981,94  | 18 379,37   | 3 234,08                                   | 19 012,32   |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения  | 2 631,51                                   | 18 981,94  | 18 379,37   | 3 234,08                                   | 19 012,32   |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения   | 2 255,51                                   | 16 448,83  | 15 905,03   | 2 799,31                                   | 16 477,34   |
| Уборка и очистка лестничных клеток  | 101 678,95                                 | 820 432,06   | 782 967,65  | 139 143,36                                 | 825 134,69  |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   | 689,81                                     | 5 060,57   | 4 882,88  | 867,50                                     | 2 952,25  |
| Благоустройство придомовой территории   | 6 269,23                                   | 47 449,37  | 45 548,29   | 8 170,31                                   | 48 164,54   |
| Сод. и техобслуживание конструктивных элементов   | 89 297,08                                  | 642 815,13   | 621 923,25  | 110 188,96                                 | 643 883,90  |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан  | 88 225,98                                  | 612 443,22   | 595 597,13  | 105 072,07                                 | 613 464,19  |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения   | 55 348,62                                  | 379 614,16   | 369 865,38  | 65 097,40                                  | 380 246,40  |
| Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.  | 78 890,40                                  | 563 065,30   | 545 846,25  | 96 109,45                                  | 458 199,36  |
| Лифт  | 155 652,34                                 | 1 094 295,07   | 1 066 315,60  | 183 631,81                                 | 839 361,54  |
| Мусор   | 26 425,37                                  | 93 390,60  | 111 756,25  | 8 059,72                                   | 0,00  |
| Утилизация мусора   | 14 797,13                                  | 59 047,47  | 67 288,69   | 6 555,91                                   |   |
| Текущий ремонт  | 38 662,39                                  | 851 109,53   | 753 457,02  | 136 314,90                                 | 616 435,65  |
| Видеонаблюдение   | 0,00                                       | 56 911,98  | 48 100,83   | 8 811,15                                   | 57 034,80   |
| Услуги по управлению жилищным фондом  | 76 067,23                                  | 664 168,70   | 628 516,29  | 111 719,64                                 | 665 431,20  |
| Г.в., потребляемая на ОДН   | 35 056,27                                  | 204 069,80   | 149 488,63  | 89 637,44                                  | 47 436,05   |
| Х.в., потребляемая на ОДН   | 20 815,09                                  | 20 512,17  | 28 794,04   | 12 533,22                                  | 35 667,59   |
| Водоотведение при содержании ОИ в МКД   | 5 634,97                                   | 37 961,41  | 37 059,66   | 6 536,72                                   |   |
| Эл.-эн., потребляемая на ОДН  | 11 209,46                                  | 211 484,40   | 183 104,65  | 39 589,21                                  | 233 174,04  |
| <b>Итого</b>  | <b>989 233,77</b>                          | <b>7 819 803,17</b>                                    | <b>7 432 385,66</b>                                       | <b>1 376 651,28</b>                        | <b>6 847 380,67</b>   |
| <b>Итого по дому</b>  | <b>989 233,77</b>                          | <b>7 819 803,17</b>                                    | <b>7 432 385,66</b>                                       | <b>1 376 651,28</b>                        | <b>6 847 380,67</b>   |
| <b>Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.</b> |  |  |   |  |   |

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева д. 11 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| № п/п  | Наименование услуги/группы услуг   | Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб. |
|--|--|--|---|---|--|---|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7   |
| <b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>                    |  |  |   |   |  |   |
| 1.   | Отопление  | 1 009 172,89                               | 4 064,88  | 927 626,61  | 85 611,16                                  |   |
| 2.   | Горячая вода   | 412 497,65                                 | -38 799,11  | 304 101,08  | 69 597,46                                  |   |
| 3.   | Водоснабжение (холодная вода)  | 169 980,72                                 | -15 469,05  | 126 593,84  | 27 917,83                                  |   |
| 4.   | Водоотведение  | 284 500,46                                 | -26 785,18  | 210 704,51  | 47 010,77                                  |   |
| 5.   | Электроэнергия   | 0,00                                       | 1 478,01  | 1 478,01  | 0,00                                       |   |
| <b>Коммунальные услуги по нежилым помещениям:</b>                  |  |  |   |   |  |   |
| 6.   | отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия: | -  | -   | -   | -  |   |
| <b>Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:</b> |  | <b>1876 151,72</b>                         | <b>-75 510,45</b>                                     | <b>1570 504,05</b>  | <b>230 137,22</b>                          | <b>0,00</b>   |

**Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.**

## Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №11 по улице Чапаева, за 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территории от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "ЖТ №1" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет: **1606788,50** рублей, в том числе:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| за содержание общего имущества МКД составила | <b>1 376 651,28</b> рублей, |
| за коммунальные услуги                       | <b>230 137,22</b> рублей.   |